

Dla potrzeb projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sienno zostały sporządzone następujące materiały planistyczne:

1. Inwentaryzacja stanu zagospodarowania obszaru gminy.

Gmina Sienno położona jest na południowo-wschodnim krańcu województwa mazowieckiego, w powiecie lipskim. Zajmuje obszar o powierzchni 147,15 km², który zamieszkuje około 6250 osób. Jest gminą wiejską, która dysponuje stosunkowo dobrymi glebami o wysokiej przydatności do produkcji. Dominującym kierunkiem jest produkcja roślinna, w której przeważają uprawy zbóż, gryki i ziemniaków. Ze względu na stosunkowo dobre gleby i dobre warunki klimatyczne sprzyjające rozwojowi rolnictwa, charakteryzuje się wyjątkowo niską lesistością. Lasy w gminie występują w trzech niewielkich kompleksach tj. na północ od miejscowości Jawor Solecki, na południe od miejscowości Dębowe Pole oraz wschód od miejscowości Hieronimów. Lasy w południowej części gminy znajdują się w zasięgu występowania jodły, buka, świerka oraz modrzewia polskiego. Lasy w części północnej zaznaczają się przewagą siedlisk borowych, zwłaszcza borów świeżych.

2. Analiza stanu środowiska przyrodniczego.

Na terenie gminy Sienno nie występują obszarowe formy ochrony przyrody wyznaczone mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 O ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.). Jediną formą ochrony przyrody wprowadzoną na terenie gminy są pomniki przyrody, czyli pojedyncze twory przyrody ożywionej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie. Na terenie gminy Sienno występuje 6 obiektów zakwalifikowanych jako pomniki przyrody, wszystkie są pomnikami przyrody ożywionej – dwa dęby szypułkowe (*Quercus rober L.*), trzy jesiony wyniosłe (*Fraxinus excelsior L.*) oraz jedna lipa drobnolistna (*Tilia cordata Mill*).

3. Analiza stanu środowiska kulturowego.

Na terenie gminy Sienno znajduje się 11 obiektów, które zostały objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568). Należy do nich: kościół parafialny w Siennie p.w. św. Zygmunta wraz z dzwonnica i cmentarzem, cmentarz ewangelicki w Gozdawie, cmentarze ewangelicko-augsburskie w miejscowościach Hieronimów, Kadłubek, Nowa Wieś oraz zespół dworski w Krzyżanówce. 77 obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Są to głównie drewniane i murowane domy z początku XX w., figury, krzyże i kaplice przydrożne. Ponadto na terenie gminy wyznaczonych zostało 56 stanowisk archeologicznych z różnych okresów historycznych..

Zabytkowe centrum Sienna jest objęte strefą ochrony konserwatorskiej, dla której funkcjonują szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania układu przestrzennego i charakteru zabudowy.

4. Analiza obowiązujących na terenie gminy dokumentów planistycznych.

Niniejsze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sienno zmienia dokument opracowany w 1999 r., przyjęty uchwałą Rady Gminy Sienno Nr VIII/36/99 z dnia 24 września 1999 r. W poprzednim projekcie Studium za główny cel gminy przyjęto rolniczą funkcję gminy, rozwój przetwórstwa produktów rolnych, działania na rzecz tworzenia atrakcyjnych warunków bytowania i inwestowania.

Gmina Sienno posiada obowiązujący, jednolity miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru gminy w jej granicach administracyjnych, dzięki czemu władze gminy unikają konieczności wydawania nieskoordynowanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został uchwalony 28 sierpnia 2003 roku, uchwałą Rady Gminy Sienno Nr X/62/2003.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sienno wprowadza cały szereg ustaleń, które stanowią cenną wskazówkę przy wyznaczaniu kierunków rozwoju. W Planie wyznaczono następujące kategorie funkcjonalne terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszanej, tereny mieszkalnictwa rolniczego i zabudowy zagrodowej, tereny usług publicznych, tereny usług komercyjnych, tereny produkcji pozarolniczej i składów, tereny obiektów i urządzeń infrastruktury, tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, tereny obiektów i urządzeń produkcji rolnej, tereny użytków rolnych, tereny lasów i dolesień, tereny zieleni urządzonej, tereny wód powierzchniowych oraz tereny dróg publicznych.

Ponadto gmina Sienno dysponuje Strategią Rozwoju Gminy Sienno przyjętą uchwałą Rady Gminy Sienno Nr XV/87/2004 z dnia 26 marca 2004 r. W Strategii wskazano cele długookresowe na lata 2004 – 2014, które kładą znaczący nacisk na poprawę warunków w rolnictwie (sprzyjanie powstawaniu dużych, towarowych gospodarstw rolnych, grup producenckich, organizowanie szkoleń w celu podniesienia kwalifikacji zawodowych rolników), poprawę stanu technicznego dróg (m.in. zakładając realizację programu pod nazwą „Droga asfaltowa w każdej wsi”), ochronę środowiska, przeciwdziałanie bezrobociu, promocję gminy, oraz nawiązanie i utrwalanie silnych związków z ościennymi gminami i powiatami.

Uchwałami Rady Gminy Sienno Nr XXV/156/2009 i Nr XXV/157/2009 z dnia 25 lutego 2009 roku przyjęto także Plan Gospodarki Odpadami oraz Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sienno, które regulują kwestie środowiskowe oraz prowadzą do zintegrowania gospodarki odpadami w sposób zapewniający ochronę środowiska oraz uwzględniający uwarunkowania ekonomiczne.

Procesy inwestycyjne na terenie gminy Sienno cechuje niewielki dynamizm w stosunku do gmin sąsiednich. Od początku 2009 roku wpłynęło zaledwie 98 wniosków o pozwolenie na budowę, w związku z czym Starostwo Powiatowe w Lipsku wydało 21 pozwoleń na budowę budynku garażowego, 2 pozwolenia na budowę budynku letniskowego, 40 pozwoleń na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, 3 na budowę budynku usługowo-mieszkalnego, 11 na budowę budynku usługowego oraz 18 pozwoleń na rozbudowę/nadbudowę budynku istniejącego. W stosunku do dwóch wniosków nie udzielił pozwolenia.