

Uchwała Nr XXVII/172/2009
Rady Gminy Sienno
z dnia 28 kwietnia 2009 roku

w sprawie zawiadomienia o sposobie załatwienia skargi
na działalność Wójta Gminy Sienno

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm./ w związku z art. 229 pkt. 3 i art. 238 Kodeksu Postępowania Administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z póź. zm./ uchwala się, co następuje:

- §1.1.** Skargę na działalność Wójta Gminy Sienno wniesioną przez Janinę Sobkiewicz uznaje się za bezzasadną.
2. Ustosunkowanie się do przedmiotu skargi zawarto w załączniku do uchwały.
- §2.** Uchwałę doręcza się:
1/ Janinie Sobkiewicz
2/ Wojewodzie Mazowieckiemu
3/ Wójtowi Gminy
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy

Renata Druzd

**Załącznik do uchwały Nr XXVII/172/2009
Rady Gminy Sienno
z dnia 28 kwietnia 2009 roku**

Uzasadnienie

Pani Janina Sobkiewicz skierowała do Wojewody Mazowieckiego skargę na działalność Wójta Gminy Sienno zarzucając mu nieprawidłowości przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na jej rzecz .

Wojewoda Mazowiecki otrzymaną skargę skierował do Rady Gminy jako organu właściwego do jej rozpatrzenia .

Rada Gminy Sienno na sesji w dniu 27 marca 2009 roku przekazała Komisji Rolnictwa i Bezpieczeństwa Publicznego rozpatrzenie skargi i przygotowanie stosownego projektu odpowiedzi na skargę .

Komisja Rolnictwa i Bezpieczeństwa Publicznego na posiedzeniu w dniu 17 kwietnia 2009 roku rozpatrzyła skargę oraz wysłuchała wyjaśnień Sekretarza Gminy .

Komisja wystąpiła do radcy prawnego o wydanie opinii w sprawie skargi .

Komisja stwierdziła , co następuje :

Wójt Gminy przeprowadzając procedurę zbycia lokali mieszkalnych przy ul. Szkolnej w Siennie na rzecz ich najemców postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki nieruchomościami .

Wójt Gminy realizując uchwały Rady Gminy Sienno w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych oraz w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Wójta Gminy bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców poinformował p. Janinę Sobkiewicz o przysługującym jej prawie pierwszeństwa przy nabyciu lokalu ustalając termin , w którym winna była wyrazić zgodę na nabycie lokalu za zaproponowaną cenę , przy zastosowaniu obowiązującej bonifikaty .

Ustalając cenę Wójt Gminy posiadał sporządzony operat z wyceny wartości lokalu . Komisja nie odniosła się do podnoszonego w skardze zarzutu dotyczącego prawidłowości sporządzonego operatu z wyceny lokalu, gdyż wykraczało to poza jej kompetencje . Cena ustalona przez Wójta nie była rażąco wysoka w stosunku do ceny podobnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Sienno będących w zasobie mieszkaniowym gminy.

Radca prawny wydając opinię w sprawie skargi uznał ją za bezzasadną .

Ponadto Komisja zwróciła uwagę na fakt , iż w budynku , w którym lokal wynajmuje p. Sobkiewicz został sprzedany inny lokal na rzecz najemcy za cenę identyczną , jaką zaproponowano p. Sobkiewicz .

W świetle przedstawionych dokumentów , udzielonych wyjaśnień oraz opinii radcy prawnego stwierdza się , że skarga p. Janiny Sobkiewicz na działania Wójta Gminy w zakresie sprzedaży lokalu mieszkalnego na jej rzecz jest nieuzasadniona .

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy

Renata Druzd