

Rozgraniczenie nieruchomości

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne - art. 29 do art. 39 ustawy (t. j. Dz.U.2010.193.1287 ze zm.).
2. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz.U.1999. 45.453).
3. Ustawa o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U.2006.225.1635 ze zm.).

Wymagane dokumenty

1. Wniosek o rozgraniczenie nieruchomości złożony przez stronę, której przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości.

We wniosku należy:

- a) wskazać oznaczenie nieruchomości własnej (wg ewidencji gruntów i budynków) oraz Nr księgi wieczystej,
- b) wskazać oznaczenie (wg ewidencji gruntów i budynków) nieruchomości sąsiedniej/ich (będących przedmiotem sporu) oraz nazwiska i adresy właścicieli /władających tymi gruntami,
- c) dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości własnej,
- d) mapę z zaznaczoną granicą sporną,
- e) zgodę geodety uprawnionego lub jednostki wykonawstwa geodezyjnego na przeprowadzenie czynności rozgraniczeniowych.

W przypadku braku wskazania geodety, organ wyłoni wykonawcę we własnym zakresie, w trybie ustawy o zamówieniach publicznych tj. w drodze przeprowadzenia przetargu.

Koszty postępowania rozgraniczeniowego, zgodnie z art. 264 §1 kpa obciążają strony postępowania. Wysokość kosztów postępowania, osoby zobowiązane do ich poniesienia oraz termin i sposób ich uiszczenia, Wójt Gminy ustali w postanowieniu, jednocześnie z wydaniem decyzji rozstrzygającej w sprawie.

Miejsce składania dokumentów

Urząd Gminy Sienno pok.14

Opłata skarbową

10 zł. – za wydanie decyzji o rozgraniczeniu płatna w kasie urzędu lub na konto urzędu gminy

Termin załatwienia sprawy

Nie później niż w ciągu 30 dni - od daty przedłożenia przez geodetę uprawnionego lub jednostkę wykonawstwa geodezyjnego dokumentacji rozgraniczeniowej, skontrolowanej uprzednio przez ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Forma załatwienia sprawy i tryb odwoławczy

1. Wydanie decyzji o zatwierdzeniu ustalonego przebiegu granicy

- na podstawie zebranych dowodów lub zgodnego oświadczenia stron

- strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granicy może żądać, w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji w tej sprawie, przekazania sprawy sądowi; żądanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Sienno, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

2. Wydanie decyzji o umorzeniu postępowania

- w przypadku zawarcia ugody przed geodetą - stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu; odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Sienno, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

- w przypadku nie zawarcia ugody lub braku podstaw do wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości i przekazanie sprawy z urzędu do rozpatrzenia sądowi; stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu; odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Sienno, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.