

ZARZĄDZENIE NR 24
WÓJTA GMINY SIENNO

z dnia 21 maja 2013 r.

w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia najemcom lokali mieszkalnych pozostającym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w formie odpracowania czynszu na rzecz Gminy Sienno.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 141, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się możliwość uregulowania zaległości wobec Gminy Sienno z tytułu najmu lokali mieszkalnych przez najemców znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w formie świadczenia rzeczowego.

2. Świadczenie rzeczowe opisane w ust. 1 jest formą zapłaty umówionego zaległego czynszu.

§ 2. 1. Świadczenie będzie realizowane poprzez wykonywanie prac uzgodnionych z gminą.

2. Świadczenie będzie realizowane w oparciu o aneks do umowy najmu, którego wzór określa załącznik nr 1.

§ 3. Realizacja świadczenia rzeczowego polegać będzie na wykonywaniu drobnych prac porządkowych i remontowych, które nie są realizowane przez Zakład Usług Komunalnych w Siennie lub firmy zewnętrzne.

§ 4. 1. Rodzaj, zakres i wartość świadczenia jest określona w kalkulacji podpisanej przez właściwego pracownika urzędu gminy.

2. Wzór kalkulacji rodzaju, zakresu i wartości prac stanowi załącznik nr 2.

3. Kalkulację właściwy pracownik urzędu gminy przekazuje do księgowości urzędu gminy w celu zaawidencjonowania spłaty zadłużenia na koncie dłużnika.

§ 5. Wykaz stawek za wykonane w ramach świadczeń rzeczowych prace określa załącznik nr 3.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2013 r.



WOJTA GMINY
mgr inż. Stanisław Pora

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 24

Wójta Gminy Sienno

z dnia 21 maja 2013 r.

Wzór aneksu do umowy najmu

§ 1. Strony umowy zgodnie ustalają, że zapłata umówionego czynszu - zaległości może następować także w formie świadczenia rzeczowego (świadczenia innego rodzaju zgodnie z art. 453 i 659 § 2 Kodeksu Cywilnego).

§ 2. Najemca może swoje zobowiązania- zaległości wobec gminy wynikające z umowy najmu lokalu regulować przez świadczenie różnych prac uzgodnionych z gminą pod względem rodzaju i zakresu z określeniem wartości tych prac.

§ 3. Rodzaj, zakres i wartość prac świadczonych przez najemcę jest określana w kalkulacji rodzaju, zakresu i wartości prac.

§ 4. 1. Najemca zobowiązuje się do należytego wykonywania ustalonego w kalkulacji prac.

2. Najemca rozpocznie wykonywanie prac od dnia określonego w kalkulacji prac.

§ 5. W przypadku nienależytego wykonywania prac przez najemcę gmina ma prawo rozwiązania umowy w części objętej aneksem bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 6. Aneks sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca:


WÓJTA GMINY
mgr inż. Stanisław Pora

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 24

Wójta Gminy Sienno

z dnia 21 maja 2013 r.

Kalkulacja rodzaju, zakresu i wartości wykonywanych prac

1. Nazwisko i imię najemcy:

2. Adres zamieszkania:

3. Kwota zaległości:.....na dzień:.....

4. Rodzaj i zakres prac wykonywanych przez najemcę:.....

.....

.....

.....

.....

5. Data rozpoczęcia wykonywania prac:

6. Data zakończenia wykonywania prac:

.....

/podpis pracownika/

/podpis najemcy/

7. Kalkulacja do wyliczenia wartości świadczenia rzeczowego:

1/ prace:

- stawka.....

- ilość godzin.....

- razem kwota.....

2/ prace:

- stawka.....

- ilość godzin.....

- razem kwota.....

3/ prace:

- stawka.....

- ilość godzin.....

- razem kwota.....

Łącznie kwota:.....

.....

/podpis pracownika/

WÓJTA GMINY
mgr inż. Stanisław Pora

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 24

Wójta Gminy Sienno

z dnia 21 maja 2013 r.

Rodzaje prac

1. Prace porządkowe, sprzątanie, usuwanie śniegu i lodu :

- stawka 10,00 zł brutto za 1 godz.

2. Prace remontowe:

1) malowanie ogrodzeń, słupków,

2) malowanie ścian,

3) malowanie stolarki okiennej i drzwiowej:

- stawka 8,00 zł brutto za 1 godz.

WÓJTA GMINY

mgr inż. Stanisław Pora